

Funivia del Colle S.r.l - Kohlererbahn G.m.b.H.

Bilancio

Sede legale Kampennergweg 4 BOLZANO (BZ)

Iscritta al Registro Imprese di BOLZANO

C.F. e numero iscrizione 00425000213

Iscritta la R.E.A di BOLZANO – Numero iscrizione 9352

Capitale Sociale sottoscritto € 100.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 00425000213

Funivia del Colle S.r.l - Kohlererbahn G.m.b.H.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | Kampennerweg 4 BOLZANO BZ |
| Codice Fiscale | 00425000213 |
| Numero Rea | BZ 9352 |
| P.I. | 00425000213 |
| Capitale Sociale Euro | 100.000 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 493909 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | si |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | Comune Città di Bolzano |
| Appartenenza a un gruppo | si |
| Denominazione della società capogruppo | Comune Città di Bolzano |
| Paese della capogruppo | ITALIA |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

| | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
|---|----------------|----------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 14.274 | 12.536 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 91.451 | 99.034 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 105.725 | 111.570 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | 1.683 | 1.320 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 52.120 | 155.892 |
| Totale crediti | 52.120 | 155.892 |
| IV - Disponibilità liquide | 190.298 | 46.794 |
| Totale attivo circolante (C) | 244.101 | 204.006 |
| D) Ratei e risconti | 2.936 | 2.889 |
| Totale attivo | 352.762 | 318.465 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 100.000 | 100.000 |
| IV - Riserva legale | 20.000 | 5.165 |
| VI - Altre riserve | 77.087 | 62.915 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 25.228 | 29.003 |
| Totale patrimonio netto | 222.315 | 197.083 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 68.359 | 60.851 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 62.088 | 60.531 |
| Totale debiti | 62.088 | 60.531 |
| Totale passivo | 352.762 | 318.465 |

Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

| Conto economico | | |
|---|---------|---------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 183.254 | 174.533 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 146.700 | 146.700 |
| altri | 489 | 1.287 |
| Totale altri ricavi e proventi | 147.189 | 147.987 |
| Totale valore della produzione | 330.443 | 322.520 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 5.646 | 9.062 |
| 7) per servizi | 86.648 | 75.287 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 40 | 1 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 131.502 | 124.088 |
| b) oneri sociali | 42.461 | 39.544 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 7.694 | 7.261 |
| c) trattamento di fine rapporto | 7.694 | 7.261 |
| Totale costi per il personale | 181.657 | 170.893 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 9.745 | 16.116 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 2.162 | 8.462 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 7.583 | 7.654 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 9.745 | 16.116 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (363) | 720 |
| 14) oneri diversi di gestione | 8.876 | 6.766 |
| Totale costi della produzione | 292.249 | 278.845 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 38.194 | 43.675 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 349 | 631 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 349 | 631 |
| Totale altri proventi finanziari | 349 | 631 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | - | 9 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | - | 9 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 349 | 622 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 38.543 | 44.297 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 13.315 | 15.294 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 13.315 | 15.294 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 25.228 | 29.003 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016. Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile. La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 evidenzia un risultato di esercizio di Euro 25.228,00. L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dal regolare svolgimento dell'attività.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile. Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni. L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali | Periodo |
|--|--------------------------|
| Altre immobilizzazioni immateriali | 5 anni in quote costanti |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa. La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo diretto. I contributi, pertanto, sono stati contabilizzati a riduzione del costo delle immobilizzazioni cui si riferiscono.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo diretto. I contributi, pertanto, sono stati contabilizzati a riduzione del costo delle immobilizzazioni cui si riferiscono.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 50.959 | 981.245 | 1.032.204 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 38.423 | 882.211 | 920.634 |
| Valore di bilancio | 12.536 | 99.034 | 111.570 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 3.900 | - | 3.900 |
| Ammortamento dell'esercizio | 2.162 | 7.583 | 9.745 |
| Totale variazioni | 1.738 | (7.583) | (5.845) |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 54.859 | 981.245 | 1.036.104 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 40.585 | 889.794 | 930.379 |
| Valore di bilancio | 14.274 | 91.451 | 105.725 |

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati **ricavi** o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati **costi** derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

| | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Operai | 2 |
| Totale Dipendenti | 2 |

Il numero di dipendenti è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazione richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

| | Amministratori | Sindaci |
|-----------------|----------------|---------|
| Compensi | 9.600 | 2.250 |

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al Comune Città di Bolzano il quale non è obbligato a redigere un bilancio ai sensi dell'art. 2426 e seguenti del Codice Civile.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'intero utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'amministratore unico.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 25/03/2017

Firmato

Il legale rappresentante

Dott. Reinhard Widmann

Dr. Nicola Cetta

*Dottore commercialista / Revisore contabile
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater*

FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. unipersonale
BOLZANO (BZ) – VIA CAMPEGNO, 4 39100 BOLZANO
Capitale Sociale: € 100.000,00.- i.v.
Registro delle Imprese di Bolzano e codice fiscale 00425000213

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016 - RELAZIONE DEL REVISORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2409ter DEL CODICE CIVILE

All'Assemblea dei soci della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l..

- a. Ho svolto la revisione contabile del bilancio della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. al 31 dicembre 2016. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Amministratore unico della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l.. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. In particolare lo stato patrimoniale ed il conto economico evidenziano un utile di Euro 25.228,00.- e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO Euro 352.762.-

PASSIVO Euro 352.762.-

- di cui passività e fondi diversi Euro 130.447.-

- di cui capitale sociale e riserve Euro 197.087.-

- di cui utile dell'esercizio Euro 25.228.-

- b. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

- c. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Bolzano, 06.04.2017

Firmato

Il Revisore

Dott. Nicola Cetta

Funivia del Colle S.r.l - Kohlererbahn G.m.b.H.

Sede legale: Kampennerweg 4 BOLZANO (BZ)
Iscritta al Registro Imprese di BOLZANO
C.F. e numero iscrizione: 00425000213
Iscritta al R.E.A. di BOLZANO n. 9352
Capitale Sociale sottoscritto €100.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 00425000213
Società con socio unio
Direzione e coordinamento: Comune Città di Bolano

Verbale dell'assemblea generale ordinaria del 21/04/2017

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventuno del mese di aprile, si è riunita alle ore 14,30 nella stanza n. 201 sita al 2° piano del Palazzo Municipale di Bolzano l'assemblea generale ordinaria in prima convocazione della Società a r.l. FUNIVIA DEL COLLE di Bolzano, a seguito di convocazione dell'Amministratore Unico con lettera del 11.04.2017.

E' presente l'Amministratore Unico Dr. Reinhard Widmann ed il Revisore contabile Dott. Nicola Cetta.

Il capitale sociale, costituito da 100.000 quote corrispondenti ad Euro 100.000,00 è interamente rappresentato dall'Assessore del Comune di Bolzano Dott.ssa Maria Laura Lorenzini quale socio unico della Società, giusta delega del Sindaco di Bolzano Dott. Renzo Caramaschi dd. 01.04.2017.

Assume la presidenza ai sensi dello Statuto sociale il Dott. Reinhard Widmann, mentre l'assemblea designa a fungere da segretario verbalizzante il Rag. Antonio Giordano, che assiste ai lavori della stessa.

Il Presidente, nel dichiarare l'assemblea validamente costituita, porge il saluto ai convenuti ed invita a discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

- 1. Approvazione del bilancio dell'esercizio 2016.**
- 2. Varie.**

PUNTO UNO - Approvazione del bilancio dell'esercizio 2016

Il Presidente dà lettura del bilancio chiuso al 31.12.2016, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa. Il Conto Economico evidenzia un utile d'esercizio di Euro 25.228,00 al netto del contributo ordinario del Comune di Bolzano pagato nell'anno 2016. Per quanto riguarda l'utile dell'esercizio, lo stesso propone di destinare l'intero utile all'incremento della riserva straordinaria.

Viene quindi passata la parola al Revisore contabile Dott. Nicola Cetta, il quale legge la sua Relazione dd. 01.04.2017 al bilancio 2016, che conferma la situazione patrimoniale e finanziaria esposte in bilancio ed il risultato economico sopra indicato.

Successivamente, il rappresentante del Socio unico Comune di Bolzano Dott.ssa Maria Laura Lorenzini esprime il proprio apprezzamento per la gestione della Società e dichiara quindi di approvare il bilancio al 31.12.2016 con lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa con le risultanze in esso contenute ed approva inoltre la proposta dell'Amministratore Unico per la destinazione dell'utile di esercizio come sopra indicato.

PUNTO DUE – Varie

Al ultimo punto all'ordine del giorno, non viene trattato alcun argomento.

Esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.00.

Bolzano, 21/04/2017

Firmato

IL SEGRETARIO

Rag. Antonio Giordano

IL PRESIDENTE

Dr. Reinhard Widmann