

# **Kohlererbahn GMBH**

Kampennerweg Nr. 4

39100 BOZEN (BZ)

Steuer- und MWST-Nummer 00425000213

**Jahresabschluss zum 31.12.2014**



## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: Funivia del Colle S.r.l - Kohlererbahn G.m.b.H.  
Sede: Kampennerweg 4 BOLZANO BZ  
Capitale sociale: 100.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: BZ  
Partita IVA: 00425000213  
Codice fiscale: 00425000213  
Numero REA: 9352  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 493909  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: sì  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Comune Città di Bolzano  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizioni all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2014

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
Valore lordo	38.874	42.026
Ammortamenti	29.951	25.859
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>8.913</i>	<i>16.167</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore lordo	981.245	986.310

	31/12/2014	31/12/2013
Ammortamenti	874.558	869.031
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>106.687</b>	<b>117.279</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Altre Immobilizzazioni Finanziarie	5	5
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>115.605</b>	<b>133.451</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	2.040	5.922
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	24.966	33.429
esigibili entro l'esercizio successivo	24.966	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
IV - Disponibilità liquide	141.868	114.787
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>168.874</b>	<b>154.138</b>
<b>D) Ratel e risconti</b>	<b>2.953</b>	<b>2.438</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>287.432</b>	<b>290.027</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	2.800	2.800
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	62.914	61.464
<b>Totale altre riserve</b>	<b>62.914</b>	<b>61.464</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.365	1.452
<b>Utile (perdita) residua</b>	<b>2.365</b>	<b>1.452</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>168.079</b>	<b>165.716</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>65.134</b>	<b>58.091</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>54.219</b>	<b>66.220</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	54.219	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale passivo</b>	<b>287.432</b>	<b>290.027</b>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	142.372	156.573
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	146.700	146.700
Altri	378	10.470
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>147.078</i>	<i>157.170</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>289.450</i>	<i>313.743</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.389	15.667
7) per servizi	82.866	90.308
8) per godimento di beni di terzi	-	76
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	120.850	124.585
b) Oneri sociali	38.527	40.504
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.139	7.729
c) Trattamento di fine rapporto	7.139	7.729
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>166.516</i>	<i>172.818</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.	15.009	13.782
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.254	7.254
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.755	6.528
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	90
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>15.009</i>	<i>13.872</i>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.882	2.438
14) Oneri diversi di gestione	8.892	8.930
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>282.554</i>	<i>304.109</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>6.896</b>	<b>9.634</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1.053	1.249

	31/12/2014	31/12/2013
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	1.053	1.249
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	1.053	1.249
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	1.053	1.249
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi	-	-
Altri	2.304	-
<i>Totale proventi</i>	2.304	-
21) Oneri	-	-
Altri	-	1
<i>Totale oneri</i>	-	1
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	2.304	1-
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>10.253</b>	<b>10.882</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
Imposte correnti	7.888	9.430
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	7.888	9.430
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.365</b>	<b>1.452</b>

## Nota Integrativa parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile. Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435 del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile. Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Criteria di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### Altre informazioni

#### Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 evidenzia un risultato di esercizio di Euro 2.365,00. L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dal regolare svolgimento dell'attività.

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.



Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

### Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 7.254,00, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 8.913,00. Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	42.026	42.026
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.859	25.859
Svalutazioni	-	-
Valore di bilancio	16.167	16.167
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	3.152	3.152
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-
Ammortamento dell'esercizio	7.254	7.254
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-
Altre variazioni	3.152	3.152
<i>Totale variazioni</i>	<i>7.254-</i>	<i>7.254-</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	42.026	42.026
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	33.113	33.113
Svalutazioni	-	-
Valore di bilancio	8.913	8.913

## Immobilizzazioni materiali

### Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso. Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni civili e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 981.245,00, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 874.558,00. Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	184.927	682.213	119.169	986.309
Rivalutazioni	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	138.661	624.784	105.586	869.031
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	46.266	57.429	13.583	117.278
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	5.064	-	5.064
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Ammortamento	2.707	3.210	1.838	7.755

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
dell'esercizio				
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Altre variazioni	-	2.228	-	2.228
<b>Totale variazioni</b>	<b>2.707-</b>	<b>6.046-</b>	<b>1.838-</b>	<b>10.591-</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	184.927	679.377	119.169	983.473
Rivalutazioni	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	141.368	627.994	107.424	876.786
Svalutazioni	-	-	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>43.559</b>	<b>51.383</b>	<b>11.745</b>	<b>106.687</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Introduzione

#### Altri titoli

Gli altri titoli sono stati valutati a costi specifici.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	5	5

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Rivalutazioni	-	-
Riclassifiche	-	-
Altre variazioni	-	-
<b>Totale variazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	5	5
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Introduzione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

### Introduzione

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione, in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

*Materie prime, sussidiarie, e di consumo***Analisi delle variazioni delle rimanenze**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	5.922	3.882-	2.040

## Attivo circolante: crediti

**Introduzione**

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

**Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante***Introduzione*

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

*Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti attivo circolante	33.429	8.463-	24.966

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica***Introduzione*

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Attivo circolante: disponibilità liquide

**Introduzione**

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

**Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disponibilità liquide	114.787	27.081	141.868

## Ratei e risconti attivi

### Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

### Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	-	-
Ratei attivi	-	-	-
Altri risconti attivi	2.438	515	2.953
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>2.438</b>	<b>515</b>	<b>2.953</b>

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

### Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
RIMANENZE	5.922	3.882-	2.040
CREDITI	33.429	8.463-	24.966
DISPONIBILITA' LIQUIDE	114.787	27.081	141.868
RATEI E RISCONTI	2.438	515	2.953
<b>Totale</b>	<b>156.576</b>	<b>15.251</b>	<b>171.827</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

#### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	-	100.000
Riserva legale	2.800	-	-	-	2.800
Varie altre riserve	61.464	1.452	-	2-	62.916
Totale altre riserve	61.464	-	-	1.450	61.464
Utile (perdita) dell'esercizio	1.452	1.452-	2.365	-	2.365
<b>Totale</b>	<b>165.716</b>	<b>-</b>	<b>2.365</b>	<b>-</b>	<b>168.081</b>

#### Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	62.916
Altre riserve (con utili fino al 2007)	-
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2-
<b>Totale</b>	<b>62.914</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

## Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	Capitale		-
Riserva legale	2.800	Capitale	B	-
Varie altre riserve	62.914	Capitale	A;B;C	-
Totale altre riserve	62.914	Capitale		-
<b>Totale</b>	<b>165.714</b>			-
Quota non distribuibile				102.800
Residua quota distribuibile				62.914

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	62.916	Capitale	A;B;C
Altre riserve (con utili fino al 2007)	-	Capitale	
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2-	Capitale	
<b>Totale</b>	<b>62.914</b>		

## Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci



## Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	58.091	7.043	7.043	65.134
<b>Totale</b>	<b>58.091</b>	<b>7.043</b>	<b>7.043</b>	<b>65.134</b>

## Debiti

#### Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

#### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri debiti	66.220	12.001-	54.219

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali****Introduzione**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

**Finanziamenti effettuati da soci della società****Introduzione**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

**Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato****Introduzione**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

**Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
DEBITI	66.220	12.001-	54.219
<b>Totale</b>	<b>66.220</b>	<b>12.001-</b>	<b>54.219</b>

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine****Commento**

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

**Nota Integrativa Conto economico****Introduzione**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

## Valore della produzione

### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimenti al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

#### Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

## Costi della produzione

### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## Proventi e oneri finanziari

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Composizione dei proventi da partecipazione

### Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

### Introduzione

Non esistono interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile iscritti in bilancio.

## Proventi e oneri straordinari

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

#### Imposte correnti differite e anticipate

##### Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	2	2

## Compensi amministratori e sindaci

### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

#### Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

	Compensi a amministratori	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	9.600	9.600

## Compensi revisore legale o società di revisione

### Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti.

#### Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	2.250	2.250

## Categorie di azioni emesse dalla società

### Introduzione

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

## Titoli emessi dalla società

### Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

### Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Introduzione**

Si rende noto che la società appartiene al Comune Città di Bolzano il quale però non è obbligato di redigere un bilancio ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del Codice Civile.

## **Azioni proprie e di società controllanti abbreviato**

### **Introduzione**

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

### **Commento**

#### **Patrimoni destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### **Finanziamenti destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

#### **Operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Nota Integrativa parte finale**

### **Commento**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Amministratore Unico Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di Euro 2.365 interamente alla riserva legale.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'amministratore unico.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 26/03/2015

Firmato

Il legale rappresentante  
Dott. Reinhard Widmann





# Funivia del Colle S.r.l - Kohlererbahn Gm.b.H.

Sede legale: Kampennerweg 4 BOLZANO (BZ)  
Iscritta al Registro Imprese di BOLZANO  
C.F. e numero iscrizione: 00425000213  
Iscritta al R.E.A. di BOLZANO n. 9352  
Capitale Sociale sottoscritto € 100.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 00425000213  
Società con socio unio

## Verbale dell'assemblea generale ordinaria del 21/04/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di aprile, si è riunita alle ore 18,00 nella stanza n. 227 sita al 2° piano del Palazzo Municipale di Bolzano l'assemblea generale ordinaria in prima convocazione della Società a r.l. FUNIVIA DEL COLLE di Bolzano, a seguito di convocazione dell'Amministratore Unico con lettera del 10.04.2015.

E' presente l'Amministratore Unico Dr. Reinhard Widmann ed il Revisore contabile Dott. Nicola Cetta.

Il capitale sociale, costituito da 100.000 quote corrispondenti ad Euro 100.000,00 è interamente rappresentato dal Sindaco del Comune di Bolzano Dott. Luigi Spagnoli quale socio unico della Società.

Assume la presidenza ai sensi dello Statuto sociale il Dott. Reinhard Widmann, mentre l'assemblea designa a fungere da segretario verbalizzante il Rag. Antonio Giordano, che assiste ai lavori della stessa.

Il Presidente, nel dichiarare l'assemblea validamente costituita, porge il saluto ai convenuti ed invita a discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del giorno

1. Approvazione del bilancio dell'esercizio 2014.
2. Varie.

**PUNTO UNO** - Il Presidente dà lettura del bilancio chiuso al 31.12.2014, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa. Il Conto Economico evidenzia un utile d'esercizio di Euro 2.365,00 al netto del contributo ordinario del Comune di Bolzano pagato nell'anno 2014. Per quanto riguarda l'utile dell'esercizio, lo stesso propone di destinarlo interamente all'incremento della "Riserva Legale" del bilancio stesso.

Viene quindi passata la parola al Revisore contabile Dott. Nicola Cetta, il quale legge la sua Relazione dd. 13.04.2015 al bilancio 2014, che conferma la situazione patrimoniale e finanziaria esposte in bilancio ed il risultato economico sopra indicato.

Successivamente, il rappresentante del Socio unico Comune di Bolzano il Sindaco Dott. Luigi Spagnoli esprime il proprio apprezzamento per la gestione della Società e dichiara quindi di approvare il bilancio al 31.12.2014 con lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa con le risultanze in esso contenute ed approva inoltre la proposta dell'Amministratore Unico per la destinazione dell'utile di esercizio all'incremento della riserva legale.

**PUNTO DUE** – Varie. Al secondo punto all'ordine del giorno, non viene trattato alcun argomento.

Esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,05.

Bolzano, 21/04/2015

Firmato

IL SEGRETARIO  
Rag. Antonio Giordano

IL PRESIDENTE  
Dr. Reinhard Widmann

# Dr. Nicola Cetta

*Dottore commercialista / Revisore contabile  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater*

**FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. unipersonale**  
**BOLZANO (BZ) – VIA CAMPEGNO, 4 39100 BOLZANO**  
**Capitale Sociale: €. 100.000,00.- i.v.**  
**Registro delle Imprese di Bolzano e codice fiscale 00425000213**

## **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014 - RELAZIONE DEL REVISORE**

### **AI SENSI DELL'ARTICOLO 2409ter DEL CODICE CIVILE**

All'Assemblea dei soci della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l.,

- a. Ho svolto la revisione contabile del bilancio della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Amministratore unico della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. In particolare lo stato patrimoniale ed il conto economico evidenziano un utile di Euro 2.365,00.- e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	Euro 287.432.-
PASSIVO	Euro 287.432.-
- di cui passività e fondi diversi	Euro 119.353.-
- di cui capitale sociale e riserve	Euro 165.714.-
- di cui utile dell'esercizio	Euro 2.365.-

- b. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.
- c. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FUNIVIE DEL COLLE S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Bolzano, 13.04.2015

Firmato

Il Revisore  
Dott. Nicola Cetta

